ARCIDIOCESI di Lecce

Reg. Prot. A/4; pag. 13; n. 204; sez. II; n. 10327

Oggetto:
POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta".
CUP: I86J19000110002

PROVVEDIMENTO DI OMOLOGAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA SOSTENUTA PER L'INTERVENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Moretto Francesco, Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano di Lecce,

VISTO

- il POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", che ha finanziato il progetto denominato "Valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'importo di € 975.000,00 giusto D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- il progetto esecutivo consegnato nelle date del 04.12.2019 e 17.01.2020, denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta", dell'importo di € 975.000,00;
- la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Moretto del 17.01.2020;
- il Verbale della Riunione congiunta del Consiglio degli Affari Economici e del Consiglio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce del 18.01.2020 in cui è approvato il predetto progetto esecutivo;
- il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce siglato il 26.02.2021, approvato con D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- il disciplinare di incarico dei servizi relativi alla direzione dei lavori, liquidazione, contabilità a corpo e certificato di regolare esecuzione, dell'intervento in oggetto, del 10.02.2022, Reg. Prot. A/4; pag. 001; n. 18; sez. II; n. 9999, stipulato con L'Arch. Garzia Antonio;
- il disciplinare di incarico del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dell'intervento in oggetto, del 10.02.2022, Reg. Prot. A/4; pag. 001; n. 19; sez. II; n. 10000, stipulato con l'Ing. Tommaso Farenga;

- il contratto di appalto con la società NICOLI' SPA stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 29, sez.II, n. 10009, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 497, serie 3^, dell'importo di € 457.921,63, Iva esclusa;
- il contratto di appalto con la società CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 30, sez.II, n. 10010, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 496, serie 3^, dell'importo di € 98.831,92, Iva esclusa;
- il contratto di appalto con la società INTERIORS&CONTRACT SRL stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 31, sez.II, n. 10011, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 498, serie 3^, dell'importo di € 82.445,06, Iva esclusa;
- l'Atto di Sottomissione con la società NICOLI' SPA stipulato in data 22.05.2023, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 21.06.2023 al n. 970, serie 3^, dell'importo di € 464.316,03, Iva esclusa;
- il disciplinare di incarico del servizio di Collaudatore statico, del 12.10.2023, Reg. Prot. A/4; pag. 11; n. 155; sez. II; n. 10283, stipulato con l'Ing. Nicola Papeo;

CONSIDERATO

- che il progetto ha come obiettivo la "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'Arcidiocesi di Lecce;
- che le opere del suddetto progetto sono completate e che le stesse hanno avuto inizio in data 11.02.2022;
- che in data 21.03.2023 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e che la stessa è stata validata dal RUP in data 23.03.2023 al Prot. A/4, p. 8, n. 42, sez.II, n. 10183;
- che con Verbale congiunto del Consiglio degli Affari Economici e del Collegio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce, in data 31/03/2023 (pag.70-71-72), è stata approvata la perizia di variante;
- che la perizia di variante e i relativi atti, di cui ai precedenti punti, sono stati trasmessi sul sistema MIRWEB in data 18.04.2023, di cui all'attestato di invio A0607.28800002, e che il procedimento si è chiuso con l'esito positivo del 28.04.2023 da parte dell'Ente finanziatore Regione Puglia a mezzo del sistema MIRWEB;
- che fu emesso, dal Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Garzia, il 1° Stato di Avanzamento Lavori suddiviso per ogni affidamento di Lavori, Forniture e Servizi secondo lo schema che segue:
  - 1° SAL a tutto il 03.04.2023 – Impresa NICOLì' SPA (Lavori) per un importo di € 110.042,44 esclusa IVA;
  - 1° SAL a tutto il 13.04.2023 – Impresa CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA (Servizi e Forniture) per un importo di € 66.276,68 esclusa IVA;
  - 1° SAL a tutto il 17.04.2023 – Impresa INTERIORS & CONTRACT SRL (Forniture) per un importo di € 39.409,62 esclusa IVA;
- che sono stati liquidati tutti i titoli di pagamento emessi in conseguenza del 1° SAL;

- che fu emesso, dal Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Garzia, il 2° Stato di Avanzamento Lavori suddiviso per ogni affidamento di Lavori, Forniture e Servizi secondo lo schema che segue:
  - 2° SAL a tutto il 27.09.2023 – Impresa NICOLì' SPA (Lavori) per un importo di € 347.503,82 esclusa IVA;
  - 2° SAL a tutto il 22.09.2023 – Impresa CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA (Servizi e Forniture) per un importo di € 81.348,55 esclusa IVA;
  - 2° SAL a tutto il 22.09.2023 – Impresa INTERIORS & CONTRACT SRL (Forniture) per un importo di € 61.837,05 esclusa IVA;
- che sono stati liquidati tutti i titoli di pagamento emessi in conseguenza del 2° SAL;
- che, il Direttore dei lavori, Arch. Garzia Antonio, ha certificato l'ultimazione dei LAVORI eseguiti dalla Ditta NICOLI' S.P.A., in data 07.12.2023;
- che, il Direttore dei lavori, Arch. Garzia Antonio, ha emesso la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 11.12.2023 relativamente alla componente LAVORI eseguiti dalla Ditta NICOLI' S.P.A.(l'atto è stato registrato al Prot. A/4, p. 12, n. 174, sez.II, n. 10299);
- che, il RUP, geom. Moretto Francesco, incaricato della verifica di conformità dei SERVIZI E FORNITURE MULIMEDIALI, di cui al contratto stipulato con la ditta CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA, ha accertato che la consegna è avvenuta nel tempo utile ed ha, quindi, emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 04.12.2023, con Prot. A/4, p. 12, n. 169, sez.II, n. 10294;
- che, il RUP, geom. Moretto Francesco, incaricato della verifica di conformità delle FORNITURE, di cui al contratto stipulato con la ditta INTERIORS & CONTRACT SRL, ha accertato che la consegna è avvenuta nel tempo utile ed ha, quindi, emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 11.12.2023, con Prot. A/4, p. 12, n. 175, sez.II, n. 10300;
- che è stato emesso, dal Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Garzia, lo Stato Finale Lavori suddiviso per ogni affidamento di Lavori, Forniture e Servizi secondo lo schema che segue:
  - STATO FINALE del 11.12.2023 – Impresa NICOLì' SPA (Lavori) per un importo di € 118.549,80 esclusa IVA;
  - STATO FINALE del 01.12.2023 – Impresa CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA (Servizi e Forniture) per un importo di € 17.890,11 esclusa IVA;
  - STATO FINALE a tutto il 30.11.2023 – Impresa INTERIORS & CONTRACT SRL (Forniture) per un importo di € 16.795,60 esclusa IVA;
- che lo STATO FINALE della componente "LAVORI", si riferisce agli interventi previsti in fase di affidamento e di perizia di variante;
- che con richiesta di compensazione aumento prezzi, acquisita agli atti Regionali con prot. 19451 del 15/01/2024, l'Ente beneficiario è stato autorizzato a compensare i maggiori costi derivanti dall'aumento prezzi per € 36.073,38, IVA compresa, giusto nota protocollo n. 0020699/2024 del 15/041/2024;
- che con determina del 17.01.2024, Reg. prot. A/4, pag, 13, n. 195, sez.II, n. 10319, fu approvato dallo scrivente R.U.P. in quadro tecnico economico rideterminato in seguito a

compensazione aumento prezzi e secondo le indicazioni della citata autorizzazione Regionale;

- che con determina del 24.01.2024, Reg. prot. A/4, pag, 13, n. 203, sez.II, n. 10326, è stata dallo scrivente R.U.P., autorizzata la spesa di cui innanzi
- che in data 26.01.2024 è stata liquidata la fattura della ditta NICOLI' SpA n° 9/2024 del 24.01.2024 per il saldo della compensazione aumento prezzi di € 36.073,38, IVA compresa.

DATO ATTO

- della Concessione di Finanziamento di cui alla sopraindicata Determina Dirigenziale D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021 della Regione Puglia;
- che l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché alle norme regolamentari applicabili;
- che il Quadro Economico è stato rimodulato a seguito dei ribassi d'asta e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 18/05/2022 (pag.59-60-61);
- che a seguito della perizia di variante il Quadro Economico è stato ulteriormente rimodulato e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 31/03/2023 (pag.70-71-72);
- che a seguito alla compensazione aumento prezzi, il Quadro Economico è stato definitivamente rideterminato e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 24/01/2024 (pag.76-77-78);

tutto ciò premesso, visto e considerato,

OMOLOGA LA SPESA COMPLESSIVA SOSTENUTA PER L'INTERVENTO

ed a tale scopo riepiloga gli eventi contabili:

- ***QUADRO TECNICO ECONOMICO ORIGINARIO APPROVATO;***
- ***QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO POST GARA LAVORI-SERVIZI-FORNITURE;***
- ***QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO POST PERIZIA DI VARIANTE;***
- ***QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO POST COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI;***

ARCIDIOCESI di Lecce

Q.T.E. (confronto)						
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PALAZZO SCARCIGLIA (EX ABBAZIA) CON ANNESSA CHIESA DI SANTA ELISABETTA						
A - LAVORI			IMPORTO APPROVATO	IMPORTO RIDETERMINATO POST GARA LAVORI-SERVIZI-FORNITURE	IMPORTO POST PERIZIA	IMPORTO POST AUMENTO PREZZI
a1		Totale lavori edili - impiantistici soggetti a ribasso	531 686,46	531 686,46	526 045,25	571 925,90
		di cui costo per la manodopera	212 674,58	212 674,58	210 418,10	228 770,36
a2		Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara	11 305,00	11 305,00	22 438,02	22 438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	542 991,46	542 991,46	548 483,27	594 363,92
a1		Lavori al netto del ribasso del 16,00 %	0,00	446 616,63	441 878,01	474 671,99
		di cui costo per la manodopera	0,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00
a2		Oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara	0,00	11 305,00	22 438,02	22 438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	0,00	457 921,63	464 316,03	497 110,01
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
b1		Forniture specialistiche associate agli allestimenti multimediali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	104 033,60	98 831,92	98 831,92	98 831,92
b2		Forniture specialistiche associate agli arredi speciali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	84 559,04	82 445,06	82 445,06	82 445,06
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
b4		Imprevisti (inclusi IVA)	14 067,68	14 067,68	7 033,84	3 516,92
b5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00
b6	b6.1	Spese di pubblicazione di gara professionisti	0,00	0,00	0,00	0,00
	b6.2	Spese di pubblicazione di gara lavori	1 500,00	0,00	0,00	0,00
	b6.3	Spese di pubblicazione esito di gara lavori	500,00	0,00	0,00	0,00
	b6.4	Contribuzione AVCP e pubblicazione BURP	450,00	435,00	435,00	435,00
	b6.5	attuazione Legge 29 luglio 1949, n. 717	0,00	0,00	0,00	0,00
	b6.6	Spese per pubblicita' investimento	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	TOTALE Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	3 950,00	1 935,00	1 935,00	1 935,00
b7	b7.1	Attività preliminari (rilievi)	7 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.2	Spese di gara (commissioni giudicatrici)	2 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.3	Verifiche tecniche a carico della Stazione Appaltante previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	b7.4	spese progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	61 842,85	61 842,85	61 842,85	61 842,85
	b7.5	spese D.LL. , coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Assist. Giornalieri, Contabilità				
	b7.6	spese studio geologio	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	b7.7	spese sui materiali con prove di laboratorio, monitoraggio gas radon	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
	b7.8	Collaudo statico	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	b7.9	Collaudo tecnico amministrativo o certificato regolare esecuzione	2 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	5 740,66	10 859,83	10 859,83	10 859,83
	b7.11	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (1,00% su A)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b7.12	Assistenza giornaliera e contabilità	3 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.13	Consulenza e supporto tecnico amministrativo	3 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.14	Indagine storico-architettonica sull'edificio e ricerche d'archivio	2 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.15	Consulenza per redazione piano economico-finanziario	5 000,00	0,00	0,00	0,00
	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7 + b7.8+b7.9 + b7.10 +b7.11	TOTALE Spese generali	101 083,51	82 202,68	82 202,68	82 202,68
b8	b12.1	C.N.P.A.I.A. (4% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.8+b7.9+b7.10)	3 848,98	3 196,71	3 196,71	3 196,71
	b12.2	IVA Spese generali (22% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.7+b7.8+b7.9+b7.10+b12.1)	22 346,19	17 687,86	17 687,86	17 687,86
	b12.3	IVA 22% (b6.5 +b1+b2)	41 490,38	39 880,94	39 880,94	39 880,94
	b12.4	IVA Lavori (10% su A +b1+b2)	54 299,15	45 792,16	46 431,60	49 711,00
	b12.5	IVA 22% b6.6	330,00	330,00	330,00	330,00
	b12.1 + b12.2+ b12.3	Totale I.V.A. ED altre imposte e contributi dovuti per legge	122 314,70	106 887,67	107 527,11	110 806,50
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 +b8 + b9 + b10 + b11 + b12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	432 008,54	388 370,01	381 975,61	381 738,08
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	975 000,00	846 291,64	846 291,64	878 848,07

CONTRATTI ED INCARICHI PROFESSIONALI

Spesa generale sostenuta

O.E.	Data	Prot.	Atto	Imponibile	Contr. Prev.	I.V.A	Totale Spesa
Geom. MORETTO Francesco	10/05/2019	A/3, pag.120, n.66, sez.II, n.9573	Decreto di nomina Arcivescovile	€ 10.859,83	€ 543,00	€ 2.508,64	€ 13.911,57
SIT&A Srl	16/07/2019	---	Disciplinare incarico	€ 37.522,27	€ 1.500,89	€ 8.585,10	€ 47.608,26

Arch. GARZIA Antonio	10/02/2022	A/4, pag.001, n.18, sez.II, n.9999	Disciplinare incarico	€ 27.960,00	€ 1.118,40	€ 6.397.25	€ 35.475,65
Ing. FARENGA Tommaso	10/02/2022	A/4, pag.001, n.19, sez.II, n.10000	Disciplinare incarico	€ 16.396,56	€ 655,86	€ 3.751,53	€ 20.803,96
NICOLI' SpA	28/02/2022	A/4, pag.001, n.29, sez.II, n.10009	Contratto d'appalto	€ 464.316,03	---	€ 46.431,60	€ 510.747,63
	22/05/2023	---	Atto di sottomissione				
	17/01/2024	A/4, pag.13, n.195, sez.II, n.10319	Compensazione aumento prezzi	€ 32.793,98	---	€ 3.279,40	€ 36.073,38
CIVITA MOSTRE E MUSEI SpA	28/02/2022	A/4, pag.001, n.30, sez.II, n.10010	Contratto d'appalto	€ 98.831,92	---	€ 21.743,02	€ 120.574,94
INTERIORS & CONTRACT Srl	28/02/2022	A/4, pag.001, n.31, sez.II, n.10011	Contratto d'appalto	€ 82.445,06	---	€ 18.137,91	€ 100.582,97
Ing. PAPEO Nicola	12/10/2023	A/4, pag.12, n.183, sez.II, n.10308	Disciplinare incarico	€ 1.500,00	€ 60,00	---	€ 1.560,00
						Totale Spesa	**€ 887.338,36**

Spesa a carico del contributo concesso

O.E.	Data	Prot.	Atto	Imponibile	Contr. Prev.	I.V.A	Totale Spesa
Geom. MORETTO Francesco	10/05/2019	A/3, pag.120, n.66, sez.II, n.9573	Decreto di nomina Arcivescovile	€ 10.859,83	€ 543,00	€ 2.508,64	€ 13.911,57
SIT&A Srl	16/07/2019	---	Disciplinare incarico	€ 37.522,27	€ 1.500,89	€ 8.585,10	€ 47.608,26
Arch. GARZIA Antonio	10/02/2022	A/4, pag.001, n.18, sez.II, n.9999	Disciplinare incarico	€ 15.330,39	€ 613,22	€ 3.507,60	€ 19.451,21
Ing. FARENGA Tommaso	10/02/2022	A/4, pag.001, n.19, sez.II, n.10000	Disciplinare incarico	€ 8.990,19	€ 359,61	€ 2.056,96	€ 11.406,76
NICOLI' SpA	28/02/2022	A/4, pag.001, n.29, sez.II, n.10009	Contratto d'appalto	€ 464.316,03	---	€ 46.431,60	€ 510.747,63
	22/05/2023	---	Atto di sottomissione				
	17/01/2024	A/4, pag.13, n.195, sez.II, n.10319	Compensazione aumento prezzi	€ 32.793,98	---	€ 3.279,40	€ 36.073,38
CIVITA MOSTRE E MUSEI SpA	28/02/2022	A/4, pag.001, n.30, sez.II, n.10010	Contratto d'appalto	€ 98.831,92	---	€ 21.743,02	€ 120.574,94
INTERIORS & CONTRACT Srl	28/02/2022	A/4, pag.001, n.31, sez.II, n.10011	Contratto d'appalto	€ 82.445,06	---	€ 18.137,91	€ 100.582,97
Ing. PAPEO Nicola	12/10/2023	A/4, pag.12, n.183, sez.II, n.10308	Disciplinare incarico	€ 1.500,00	€ 60,00	---	€ 1.560,00
						Totale Spesa	**€ 861.916,72**

STATI DI AVANZAMENTO E STATO FINALE

Contabilità	Data	Prot. Atto	O.E.	Imponibile	I.V.A	Totale Spesa
1° SAL – 1° CP	03/04/2023	A/4, pag.08, n.49, sez.II, n.10190	NICOLI' SpA	€ 109.492,23	€ 10.949,22	€ 120.441,45
2° SAL – 2° CP	27/09/2023	A/4, pag.11, n.142, sez.II, n.10271	NICOLI' SpA	€ 236.274,00	€ 23.627,40	€ 259.901,40
STATO FINALE	11/12/2023	A/4, pag.12, n.176, sez.II, n.10301	NICOLI' SpA	€ 118.549,80	€ 11.854,98	€ 130.404,78
Compensazione aumento prezzi	17/01/2024	A/4, pag.13, n.195, sez.II, n.10319	NICOLI' SpA	€ 32.793,98	€ 3.279,40	€ 36.073,38
			Totali	**€ 497.110,01**	**€ 49.711,00**	**€ 546.821,01**

Contabilità	Data	Prot. Atto	O.E.	Imponibile	I.V.A	Totale Spesa
1° SAL – 1° CP	13/04/2023	A/4, pag.08, n.49, sez.II, n.10190	CIVITA MOSTRE E MUSEI SpA	€ 65.945,30	€ 14.507,97	€ 80.453,27
2° SAL – 2° CP	22/09/2023	A/4, pag.11, n.142, sez.II, n.10271	CIVITA MOSTRE E MUSEI SpA	€ 14.996,51	€ 3.299,23	€ 18.295,74
STATO FINALE	01/12/2023	A/4, pag.12, n.176, sez.II, n.10301	CIVITA MOSTRE E MUSEI SpA	€ 17.890,11	€ 3.935,82	€ 21.825,93
			Totali	**€ 98.831,92**	**€ 21.743,02**	**€ 120.574,94**

Contabilità	Data	Prot. Atto	O.E.	Imponibile	I.V.A	Totale Spesa
Anticipazione contrattuale	04/11/2022	A/4, pag.001, n.31, sez.II, n.10011	INTERIORS & CONTRACT Srl	€ 16.489,01	€ 3.627,58	€ 20.116,59
1° SAL – 1° CP	17/04/2023	A/4, pag.08, n.49, sez.II, n.10190	INTERIORS & CONTRACT Srl	€ 30.547,38	€ 6.720,42	€ 37.267,80
2° SAL – 2° CP	22/09/2023	A/4, pag.11, n.142, sez.II, n.10271	INTERIORS & CONTRACT Srl	€ 18.613,07	€ 4.094,88	€ 22.707.95
STATO FINALE	30/11/2023	A/4, pag.12, n.176, sez.II, n.10301	INTERIORS & CONTRACT Srl	€ 16.795,60	€ 3.695,03	€ 20.490,63
			Totali	**€ 82.445,06**	**€ 14.442,88**	**€ 100.582,97**

VISTO

- il seguente quadro economico riepilogativo di confronto tra le spese post compensazione aumento prezzi e le spese rendicontate, queste ultime da omologare con il presente atto:

ARCIDIOCESI di Lecce

Q.T.E. (OMOLOGAZIONE DELLA SPESA)				
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PALAZZO SCARCIGLIA (EX ABBAZIA) CON ANNESSA CHIESA DI SANTA ELISABETTA				
A - LAVORI			QTE POST AUMENTO PREZZI	IMPORTO SPESA RENDICONTATA
a1		Totale lavori edili - impiantistici soggetti a ribasso	571 925,90	571 925,90
		di cui costo per la manodopera	210 418,10	228 770,36
a2		Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara	22 438,02	22 438,02
a3		Economie di gara	96 151,90	96 151,90
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	594 363,92	594 363,92
a1		Lavori al netto del ribasso del 16,00 %	474 671,99	474 671,99
		di cui costo per la manodopera	140 000,00	140 000,00
a2		Oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara	22 438,02	22 438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	497 110,01	497 110,01
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b1		Forniture specialistiche associate agli allestimenti multimediali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	98 831,92	98 831,92
b2		Forniture specialistiche associate agli arredi speciali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	82 445,06	82 445,06
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA)	2 000,00	0,00
b4		Imprevisti (inclusi IVA)	3 516,92	0,00
b5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00
b6	b6.1	*Spese di pubblicazione di gara professionisti*	0,00	0,00
	b6.2	*Spese di pubblicazione di gara lavori*	0,00	0,00
	b6.3	*Spese di pubblicazione esito di gara lavori*	0,00	0,00
	b6.4	*Contribuzione AVCP e pubblicazione BURP*	435,00	0,00
	b6.5	*attuazione Legge 29 luglio 1949, n. 717*	0,00	0,00
	b6.6	*Spese per pubblicita' investimento*	1 500,00	0,00
	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	TOTALE Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1 935,00	0,00
b7	b7.1	*Attività preliminari (rilievi)*	0,00	0,00
	b7.2	*Spese di gara (commissioni giudicatrici)*	0,00	0,00
	b7.3	*Verifiche tecniche a carico della Stazione Appaltante previste dal Capitolato Speciale d'Appalto*	1 500,00	0,00
	b7.4	*spese progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*	61 842,85	61 842,85
	b7.5	*spese D.LL. , coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Assist. Giornalieri, Contabilità*		
	b7.6	*spese studio geologio*	3 000,00	0,00
	b7.7	*spese sui materiali con prove di laboratorio, monitoraggio gas radon*	3 500,00	0,00
	b7.8	*Collaudo statico*	1 500,00	1 500,00
	b7.9	*Collaudo tecnico amministrativo o certificato regolare esecuzione*	0,00	0,00
	b7.10	*Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione*	10 859,83	10 859,83
	b7.11	*Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (1,00% su A)*	0,00	0,00
	b7.12	*Assistenza giornaliera e contabilità*	0,00	0,00
	b7.13	*Consulenza e supporto tecnico amministrativo*	0,00	0,00
	b7.14	*Indagine storico-architettonica sull'edificio e ricerche d'archivio*	0,00	0,00
	b7.15	*Consulenza per redazione piano economico-finanziario*	0,00	0,00
	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7 + b7.8+b7.9 + b7.10 +b7.11	TOTALE Spese generali	82 202,68	74 202,68
b8	b12.1	*C.N.P.A.I.A. (4% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.8+b7.9+b7.10)*	3 196,71	3 076,71
	b12.2	*IVA Spese generali (22% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.7+b7.8+b7.9+b7.10+b12.1)*	17 687,86	16 658,29
	b12.3	*IVA 22% (b6.5 +b1+b2)*	39 880,94	39 880,94
	b12.4	*IVA Lavori (10% su A +b1+b2)*	49 711,00	49 711,00
	b12.5	*IVA 22% b6.6*	330,00	0,00
	b12.1 + b12.2+ b12.3	Totale I.V.A. ED altre imposte e contributi dovuti per legge	110 806,51	109 326,93
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 +b8 + b9 + b10 + b11 + b12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	381 738,09	364 806,59
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	878 848,07	861 916,72

ARCIDIOCESI di Lecce

RITENUTO

- che sulla base della documentazione esistente agli atti di questo Ufficio e relativa documentazione probatoria possono essere omologate, ai sensi del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce, le spese sostenute ammissibili al finanziamento pari ad € 861.916,72;

RITENUTO OPPORTUNO:

- **dichiarare** chiuse le attività dell'intervento denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa chiesa di Santa Elisabetta" il cui CUP è I86J19000110002;
- **omologare**, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n.13/2001 e ss. mm. ed ii., e del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce, le spese sostenute ammissibili al finanziamento pari ad € 861.916,72;
- **approvare** il quadro riepilogativo e di confronto tra le spese preventivate (importo post compensazione aumento prezzi) e le spese sostenute e rendicontate;
- **dare atto** che a fronte di un importo originario assegnato pari ad € 975.000,00, giusto riparto della Regione Puglia, sono state sostenute e rendicontate somme pari ad un importo complessivo di €861.916,72 (pari al 88,40 % dell'investimento ammissibile).

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO;

DETERMINA

Di dichiarare chiuse le attività dell'intervento denominato " Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa chiesa di Santa Elisabetta" il cui CUP è I86J19000110002;
Di omologare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n.13/2001 e ss. mm. ed ii., e del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce, le spese sostenute ammissibili al finanziamento pari ad € 861.916,72;
Di approvare il quadro riepilogativo e di confronto tra le spese preventivate (importo post compensazione aumento prezzi) e le spese sostenute e rendicontate;
Di dare atto che a fronte di un importo originario assegnato pari ad € 975.000,00, giusto riparto della Regione Puglia, sono state sostenute e rendicontate somme pari ad un importo complessivo di €861.916,72 (pari al 88,40 % dell'investimento ammissibile.
Di trasmettere il presente atto alla Regione Puglia;
Di disporre la pubblicazione della presente determinazione, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale della Diocesi di Lecce, all'indirizzo: https://www.diocesilecce.org/amministrazione-trasparente/bandi-pag-1/.

Lecce, 26.01.2024

Firmato digitalmente da
FRANCESCO MORETTO
O = Collegio dei Geometri di Lecce
T = Geometra
C = IT

IL RUP
Geom. Francesco Moretto
Direttore dell'U.T. Arcidiocesi di Lecce

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce
Iscrizione Albo N. 2560
Geometra Francesco Moretto
73100 Lecce - Piazza Duomo, 5
Cod. fisc.: 93011910754