ARCIDIOCESI di Lecce

Reg. Prot. A/4; pag. 13; n. 195; sez. II; n. 10319

Oggetto:
POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta".
CUP: I86J19000110002

DETERMINA APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO
IN SEGUITO A COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI

VISTO

- il D.Lgs 50/2016 s. m. i. (Codice dei Contratti Pubblici) e che l'appalto ricade nel Capo III, - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI, dello stesso Codice;
- il D.M. 154/2017 Regolamento di appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali;
- il D.Lgv. 18 aprile 2016 n° 50 e s.mm.ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207, per quanto vigente e residuale;
- il POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", che ha finanziato il progetto denominato "Valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'importo di € 975.000,00 giusto D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- il progetto esecutivo consegnato nelle date del 04.12.2019 e 17.01.2020, denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta", dell'importo di € 975.000,00;
- la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Moretto del 17.01.2020;
- il Verbale della Riunione congiunta del Consiglio degli Affari Economici e del Consiglio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce del 18.01.2020 in cui è approvato il predetto progetto esecutivo;
- il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce siglato il 26.02.2021, approvato con D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- il disciplinare di incarico dei servizi relativi alla direzione dei lavori, liquidazione, contabilità a corpo e certificato di regolare esecuzione, dell'intervento in oggetto, del 10.02.2022, Reg. Prot. A/4; pag. 001; n. 18; sez. II; n. 9999, stipulato con L'Arch. Garzia Antonio;

- il disciplinare di incarico del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dell'intervento in oggetto, del 10.02.2022, Reg. Prot. A/4; pag. 001; n. 19; sez. II; n. 10000, stipulato con l'Ing. Tommaso Farenga;
- il contratto di appalto con la società NICOLI' SPA stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 29, sez.II, n. 10009, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 497, serie 3^, dell'importo di € 457.921,63, Iva esclusa;
- il contratto di appalto con la società CIVITA MOSTRE E MUSEI SPA stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 30, sez.II, n. 10010, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 496, serie 3^, dell'importo di € 98.831,92, Iva esclusa;
- il contratto di appalto con la società INTERIORS&CONTRACT SRL stipulato in data 28.02.2022, Reg. Prot. A/4, pag. 01, n. 31, sez.II, n. 10011, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 11.03.2022 al n. 498, serie 3^, dell'importo di € 82.445,06, Iva esclusa;
- l'Atto di Sottomissione con la società NICOLI' SPA stipulato in data 22.05.2023, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce il 21.06.2023 al n. 970, serie 3^, dell'importo di € 464.316,03, Iva esclusa;

CONSIDERATO

- che il progetto ha come obiettivo la "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'Arcidiocesi di Lecce;
- che le opere del suddetto progetto sono completate e che le stesse hanno avuto inizio in data 11.02.2022;
- che in data 21.03.2023 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e che la stessa è stata validata dal RUP in data 23.03.2023 al Prot. A/4, p. 8, n. 42, sez.II, n. 10183;
- che con Verbale congiunto del Consiglio degli Affari Economici e del Collegio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce, in data 31/03/2023 (pag.70-71-72), è stata approvata la perizia di variante;
- che la perizia di variante e i relativi atti, di cui ai precedenti punti, sono stati trasmessi sul sistema MIRWEB in data 18.04.2023, di cui all'attestato di invio A0607.28800002, e che il procedimento si è chiuso con l'esito positivo del 28.04.2023 da parte dell'Ente finanziatore Regione Puglia a mezzo del sistema MIRWEB;
- con nota prot. r_puglia/AOO_058/PROT/16/02/2023/0000453 la Regione Puglia ha trasmesso una nota informativa sulla procedura da seguire al fine di chiedere la compensazione dei maggiori costi derivanti dall'aumento prezzi;
- con PEC del RUP, acquisita agli atti regionali con prot. n. 19451 del 15/01/2024, è stata trasmessa la richiesta di compensazione aumento prezzi così come indicato nella nota di cui al punto precedente;
- che con nota, protocollo N.0020699/2024 del 15/01/2024, la Regione Puglia ha autorizzato a compensare i maggiori costi derivanti dall'aumento prezzi per € 36.073,38 (IVA al 10% compresa), come segue:

- ✓ € 3.516,92, 50% dell'importo accantonato alla voce imprevisti del quadro economico;
- ✓ € 32.556,46 dalle economie di gara.

- Che a seguito di quanto indicato al punto precedente il totale di progetto è elevato ad € 878.848,07;

DATO ATTO

- della Concessione di Finanziamento di cui alla sopraindicata Determina Dirigenziale D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021 della Regione Puglia;
- che l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché alle norme regolamentari applicabili;
- che il Quadro Economico è stato rimodulato a seguito dei ribassi d'asta e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 18/05/2022 (pag.59-60-61);
- che a seguito della perizia di variante il Quadro Economico è stato ulteriormente rimodulato e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 31/03/2023 (pag.70-71-72);
- che le opere del suddetto progetto sono state completate e che le stesse hanno avuto inizio in data 11.02.2022;
- che la compensazione aumento prezzi si riferisce esclusivamente alla componente "Lavori";

tutto ciò visto, considerato e dato atto,

DETERMINA

che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e
DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato a seguito della "compensazione aumento prezzi", come qui di seguito riportato:

ARCIDIOCESI di Lecce

Q.T.E. (RIDETERMINATO POST AUMENTO PREZZI)			
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PALAZZO SCARCIGLIA (EX ABBAZIA) CON ANNESSA CHIESA DI SANTA ELISABETTA			
A - LAVORI			
a1		Totale lavori edili - impiantistici soggetti a ribasso	571 925,90
		di cui costo per la manodopera	210 418,10
a2		Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara	22 438,02
a3		Economie di gara	96 151,90
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	594 363,92
a1		Lavori al netto del ribasso del 16,00 %	474 671,99
		di cui costo per la manodopera	140 000,00
a2		Oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara	22 438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	497 110,01
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Forniture specialistiche associate agli allestimenti multimediali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	98 831,92
b2		Forniture specialistiche associate agli arredi speciali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	82 445,06
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA)	2 000,00
b4		Imprevisti (inclusi IVA)	3 516,92
b5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	b6.1	Spese di pubblicazione di gara professionisti	0,00
	b6.2	Spese di pubblicazione di gara lavori	0,00
	b6.3	Spese di pubblicazione esito di gara lavori	0,00
	b6.4	Contribuzione AVCP e pubblicazione BURP	435,00
	b6.5	attuazione Legge 29 luglio 1949, n. 717	0,00
	b6.6	Spese per pubblicita' investimento	1 500,00
	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	TOTALE Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1 935,00
b7	b7.1	Attività preliminari (rilievi)	0,00
	b7.2	Spese di gara (commissioni giudicatrici)	0,00
	b7.3	Verifiche tecniche a carico della Stazione Appaltante previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	1 500,00
	b7.4	spese progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	61 842,85
	b7.5	spese D.LL. , coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Assist. Giornalieri, Contabilità	
	b7.6	spese studio geologio	3 000,00
	b7.7	spese sui materiali con prove di laboratorio, monitoraggio gas radon	3 500,00
	b7.8	Collaudo statico	1 500,00
	b7.9	Collaudo tecnico amministrativo o certificato regolare esecuzione	0,00
	b7.10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	10 859,83
	b7.11	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (1,00% su A)	0,00
	b7.12	Assistenza giornaliera e contabilità	0,00
	b7.13	Consulenza e supporto tecnico amministrativo	0,00
	b7.14	Indagine storico-architettonica sull'edificio e ricerche d'archivio	0,00
	b7.15	Consulenza per redazione piano economico-finanziario	0,00
	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7 + b7.8+b7.9 + b7.10 +b7.11	TOTALE Spese generali	82 202,68
b8	b12.1	C.N.P.A.I.A. (4% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.8+b7.9+b7.10)	3 196,71
	b12.2	IVA Spese generali (22% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.7+b7.8+b7.9+b7.10+b12.1)	17 687,86
	b12.3	IVA 22% (b6.5 +b1+b2)	39 880,94
	b12.4	IVA Lavori (10% su A +b1+b2)	49 711,00
	b12.5	IVA 22% b6.6	330,00
	b12.1 + b12.2+ b12.3	Totale I.V.A. ED altre imposte e contributi dovuti per legge	110 806,51
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 +b8 + b9 + b10 + b11 + b12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	381 738,09
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	878 848,07

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale della Diocesi di Lecce, all'indirizzo: https://www.diocesilecce.org/amministrazione-trasparente/bandi-pag-1/

Lecce, 17.01.2024

MRTFNC66B09G098X/5650000050057001.IKzKdP/LI80Do9bZ259INlNBtVQ=

Firmato digitalmente da MRTFNC66B09G098X/5650000050057001.IKzKdP/LI80Do9bZ259INlNBtVQ=
ND: c=IT, o=Progetto CNS Arubapec/Unical, ou=Universita' della Calabria, sn=MORETTO, givenName=FRANCESCO, cn=MRTFNC66B09G098X/5650000050057001.IKzKdP/LI80Do9bZ259INlNBtVQ=
Data: 2024.01.17 12:47:00 +01'00'

IL RUP
Geom. Francesco Moretto
Direttore dell'U.T. Arcidiocesi di Lecce