ARCIDIOCESI
di Lecce

Reg. Prot. A/4; pag. 08; n. 46; sez. II; n. 10187

Oggetto:
POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta".
CUP: I86J19000110002
CIG: 88997290B5

DETERMINA APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

VISTO:

- il D.Lgv. 22 gennaio 2004 n° 42;
- il D.M. 154/2017 Regolamento di appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali;
- il D.Lgv. 18 aprile 2016 n° 50 e s.mm.ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207, per quanto vigente e residuale;
- il POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", che ha finanziato il progetto denominato "Valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'importo di € 975.000,00 giusto D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- il progetto esecutivo consegnato nelle date del 04.12.2019 e 17.01.2020, denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta", dell'importo di € 975.000,00, prodotto dalla SIT&A Srl, a firma dell'Ing. Tommaso Farenga, Arch. Maria Elena Di Giorgio, Arch. Antonio Garzia, Arch. Grazia M. Loiacono e Arch. Lorena Sambati;
- la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Moretto del 17.01.2020;
- il Verbale della Riunione congiunta del Consiglio degli Affari Economici e del Consiglio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce del 18.01.2020 in cui è approvato il predetto progetto esecutivo;
- il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce siglato il 26.02.2021, approvato con D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;

ARCIDIOCESI
di Lecce

CONSIDERATO:

- che il progetto ha come obiettivo la "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'Arcidiocesi di Lecce;
- che il Quadro Economico è stato rideterminato a seguito dei ribassi d'asta e che lo stesso è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici dell'Arcidiocesi di Lecce in data 18/05/2022 (pag.59-60-61);
- che relativamente ai "Lavori" gli stessi sono stati appaltati all'Impresa NICOLì S.p.A. con contratto in data 28.02.2022 al Prot. A/4, p. 01, n. 29, sez.II, n. 10009, Reg.to a Lecce l'11.03.2022 al n° 497, serie 3;

DATO ATTO:

- che le opere del suddetto progetto sono nella fase della loro realizzazione e che le stesse hanno avuto inizio in data 11.02.2022;
- che in data 21.03.2023 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e che la stessa contiene il nuovo Quadro Tecnico Economico di Variante i cui contenuti sono stati validati dal RUP in data 23.03.2023 al Prot. A/4, p. 8, n. 42, sez.II, n. 10183;
- che la perizia variante si riferisce esclusivamente alla componente "Lavori";
- che la perizia di variante, pur con aumento di spesa, non ha modificato l'importo totale del Quadro Economico, rideterminato post gara d'appalto, in quanto le maggiori somme ammontanti ad € 7.033,84 sono state compensate dalla voce "imprevisti" come autorizzato dal Dirigente del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio (sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali) della Regione Puglia al prot. r_puglia/AOO_058/PROT/16/03/2023/0000772;
- che il Quadro Economico è stato approvato con verbale del Consiglio degli Affari Economici e del Consiglio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce in data 31/03/2023 (pag.70-71-72);

DETERMINA

che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e

DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato a seguito della perizia di variante, come qui di seguito riportato:

ARCIDIOCESI di Lecce

Q.T.E. PROGETTO PERIZIA			
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PALAZZO SCARCIGLIA (EX ABBAZIA) CON ANNESSA CHIESA DI SANTA ELISABETTA			
A - LAVORI			IMPORTO PERIZIA
a1		Totale lavori edili - impiantistici soggetti a ribasso	526.045,25
		di cui costo per la manodopera	210.418,10
a2		Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara	22.438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	548.483,27
a1		Lavori al netto del ribasso del 16,00 %	441.878,01
		di cui costo per la manodopera	140.000,00
a2		Oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara	22.438,02
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	464.316,03
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Forniture specialistiche associate agli allestimenti multimediali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	98.831,92
b2		Forniture specialistiche associate agli arredi speciali, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	82.445,06
b3		Allacciamenti ai pubblici servisi (incluso IVA)	2.000,00
b4		Imprevisti (inclusi IVA)	7.033,84
b5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
b6	b6.1	*Spese di pubblicazione di gara professionisti*	0,00
	b6.2	*Spese di pubblicazione di gara lavori*	0,00
	b6.3	*Spese di pubblicazione esito di gara lavori*	0,00
	b6.4	*Contribuzione AVCP e pubblicazione BURP*	435,00
	b6.5	*attuazione Legge 29 luglio 1949, n. 717*	0,00
	b6.6	*Spese per pubblicita' investimento*	1.500,00
	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	TOTALE Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1.935,00
b7	b7.1	*Attività preliminari (rilievi)*	0,00
	b7.2	*Spese di gara (commissioni giudicatrici)*	0,00
	b7.3	*Verifiche tecniche a carico della Stazione Appaltante previste dal Capitolato Speciale d'Appalto*	1.500,00
	b7.4	*spese progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*	61.842,85
	b7.5	*spese D.LL. , coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Assist. Giornalieri, Contabilità*	
	b7.6	*spese studio geologico*	3.000,00
	b7.7	*spese sui materiali con prove di laboratorio, monitoraggio gas radon*	3.500,00
	b7.8	*Collaudo statico*	1.500,00
	b7.9	*Collaudo tecnico amministrativo o certificato regolare esecuzione*	0,00
	b7.10	*Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione*	10.859,83
	b7.11	*Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (1,00% su A)*	0,00
	b7.12	*Assistenza giornaliera e contabilità*	0,00
	b7.13	*Consulenza e supporto tecnico amministrativo*	0,00
	b7.14	*Indagine storico-architettonica sull'edificio e ricerche d'archivio*	0,00
	b7.15	*Consulenza per redazione piano economico-finanziario*	0,00
	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6 + b7.7 + b7.8+b7.9 + b7.10 +b7.11	TOTALE Spese generali	82.202,68
b8	b12.1	*C.N.P.A.I.A. (4% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.8+b7.9+b7.10)*	3.196,71
	b12.2	*IVA Spese generali (22% su b7.2+b7.4+b7.5+b7.6+b7.7+b7.8+b7.9+b7.10+b12.1)*	17.687,86
	b12.3	*IVA 22% (b6.5 +b1+b2)*	39.880,94
	b12.4	*IVA Lavori (10% su A +b1+b2)*	46.431,60
	b12.5	*IVA 22% b6.6*	330,00
	b12.1 + b12.2+ b12.3	Totale I.V.A. ED altre imposte e contributi dovuti per legge	107.527,11
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 +b8 + b9 + b10 + b11 + b12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	381.975,61
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	846.291,64

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale della Diocesi di Lecce, all'indirizzo: https://www.diocesilecce.org/amministrazione-trasparente/bandi-pag-1/

Lecce, 12.04.2023

IL RUP
Geom. Francesco Moretto
Direttore dell'U.T. Arcidiocesi di Lecce

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce
Iscrizione Albo N. 2560
Geometra Francesco Moretto
73100 Lecce - Piazza Duomo, 5
Cod. fisc.: 93011910754