Reg. Prot. 4/3, Pag. 136, n. 190, sez. II, n. 9951 (Novemilanovecentocinquantuno)

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

09.11.2021 (seduta pubblica)

Progetto POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta". CUP: I86J19000110002 CIG: 88997290B5

******

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di novembre, alle ore 10,00, presso il palazzo episcopale di Lecce, Piazza Duomo 11, in seduta pubblica, il R.U.P. Geom. Moretto Francesco alla presenza di S.E. l'Arcivescovo di Lecce, Mons. Michele SECCIA, e del Vicario Economo dell'Arcidiocesi di Lecce, Mons. Antonio Montinaro, si accinge ad eseguire le attività di spoglio inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui in premessa.

Premesso che:

- Con Determinazione a contrarre del 27.09.2021, è stata indetta **Procedura negoziata per appalto di lavori**, senza previa pubblicazione del bando, ex art.63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla legge dell'11 settembre 2020 n. 120, Art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, **per l'appalto di lavori relativi alla "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta";**
- Il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'Offerta del "prezzo più basso", determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara relativo alla esecuzione dei lavori.

****

Il RUP, Geom. Francesco MORETTO, vista la lettera di invito alla procedura in questione, nella quale sono riportate le condizioni di espletamento della gara, riceve dal Vicario Economo, Mons. Antonio Montinaro, i plichi pervenuti all'Ufficio Amministrativo Diocesano, conservati, fino ad ora, in appropriata cassetta di sicurezza.

I plichi sono in numero di 4 (quattro) e sono presentati dai seguenti Operatori Economici:

n.	Concorrente	Sede	Data	Ora
1	GARIBALDI FRAGASSO SRL	BARI	08/11/2021	9:00 POSTA ORDINARIA
2	ALFA IMPIANTI SRL	GALATONE	08/11/2021	9:30 A MANO
3	MARULLO COSTRUZIONI SRL	CALIMERA	08/11/2021	10:03 A MANO
4	NICOLI' SPA	LEQUILE	08/11/2021	10:55 A MANO

Di seguito il RUP provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito, constata la presenza dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura, numera i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione. Successivamente, il RUP, alla costante presenza dell'Arcivescovo di Lecce, Mons. Michele SECCIA, e del Vicario Economo dell'Arcidiocesi di Lecce, Mons. Antonio Montinaro, provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva all'interno, singolarmente per ciascuno, la presenza della Documentazione Amministrativa e della busta "Offerta Economica". Le suddette buste risultano regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il RUP, quindi, verifica la Documentazione amministrativa:

GARIBALDI FRAGASSO SRL	X	Le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di procedura e non si rilevano cause di esclusione
		Le dichiarazioni e la documentazione presentata NON sono conformi alla disciplina di procedura e si rilevano cause di esclusione
Cause di esclusione		

ALFA IMPIANTI SRL	X	Le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di procedura e non si rilevano cause di esclusione
		Le dichiarazioni e la documentazione presentata NON sono conformi alla disciplina di procedura e si rilevano cause di esclusione
Cause di esclusione		

ARCIDIOCESI DI
Piazza Duomo, 11

MARULLO COSTRUZIONI SRL	X	Le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di procedura e non si rilevano cause di esclusione
		Le dichiarazioni e la documentazione presentata NON sono conformi alla disciplina di procedura e si rilevano cause di esclusione
Cause di esclusione		

NICOLI' SPA	X	Le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di procedura e non si rilevano cause di esclusione
		Le dichiarazioni e la documentazione presentata NON sono conformi alla disciplina di procedura e si rilevano cause di esclusione
Cause di esclusione		

Il RUP, dopo aver siglato la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, ripone la stessa all'interno del relativo plico originario e dichiara l'ammissione dei seguenti concorrenti precisando che ulteriori verifiche amministrative saranno perfezionate prima del definitivo provvedimento di aggiudicazione:

n.	Concorrente	Sede
1	GARIBALDI FRAGASSO	BARI
2	ALFA IMPIANTI SRL	GALATONE
3	MARULLO COSTRUZIONI SRL	CALIMERA
4	NICOLI' SPA	LEQUILE

Si procede, quindi all'operazione di apertura delle buste contenenti l'offerta economica – tutte regolarmente sigillate e controfirmate- , seguendo l'ordine progressivo e dà lettura dei ribassi offerti come segue:

n.	Concorrente	Ribasso offerto	Oneri aziendali	Costo della Manodopera
1	GARIBALDI FRAGASSO	4,750%	€ 7.770,00	€ 212.674,55
2	ALFA IMPIANTI SRL	15,513%	€ 9.000,00	€ 179.700,00
3	MARULLO COSTRUZIONI SRL	4,100%	€ 25.039,30	€ 223.308,31
4	NICOLI' SPA	16,000%	€ 5.000,00	140.000,00

Il RUP da atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Arcidiocesi, pari al ribasso del 16,000% è stata formulata da NICOLI' SPA.
Il RUP da atto, altresì, che l'Arcidiocesi procederà preliminarmente alla verifica di cui sopra e, quindi, in caso di esito positivo, alle verifiche ulteriori, nonché all'avvio del procedimento ex art 95 c. 10 del D.Lgv 50/2016.
Si evidenzia a tal proposito che, nel caso in cui la verifica preliminare, ovvero le ulteriori, si concludano con esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, con ogni conseguenza di Legge.
Il RUP, infine, dispone che il presente verbale sia pubblicato sul sito dell'Arcidiocesi, all'indirizzo https://www.diocesilecce.org/amministrazione-trasparente/bandi-pag-1/, nonché venga inviato ai concorrenti invitati ai sensi dell'art. 76, c. 2 bis, del D.Lgv. 50/2016.
La seduta è tolta alle ore 11,01.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Geom. Moretti Francesco

ARCIDIOCESI DI LECCE
Piazza Duomo, 6 - 73100 Lecce
Ufficio Tecnico Diocesano
Geom. Francesco Moretti

I Testimoni

Mons. Antonio Montinaro

S.E. L'Arcivescovo
Mons. Michele Seccia

MICHELE SECCIA · Arcivescovo Metropolita di Lecce ·