ARCIDIOCESI
di Lecce

Reg. Prot. A3; pag. 136; n. 172; sez. II; n. 9943

Oggetto:
POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa chiesa di Santa Elisabetta".
CUP: I86J19000110002
CIG: 88997290B5

(Numero Gara 8280822) Procedura negoziata per appalto di lavori, senza previa pubblicazione del bando, ex art.63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla legge dell'11 settembre 2020 n. 120, Art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, **per l'appalto di lavori relativi alla "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta".**

LETTERA DI INVITO

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che il progetto è stato validato, giusto verbale del 17/01/2020.

Trasmessa a mezzo PEC

Spett.le Impresa

_____
_____
_____
_____

L'ARCIDIOCESI DI LECCE in qualità di Stazione Appaltante (di seguito "Stazione Appaltante") intende affidare **l'appalto dei lavori relativi alla "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa chiesa di Santa Elisabetta"**, secondo le modalità, condizioni e prescrizioni stabilite dal presente invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dai relativi allegati, dalla normativa vigente nonché dal disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce siglato il 26.02.2021, approvato con D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021.
Si precisa che, in caso di discordanza tra la presente lettera d'invito e il Capitolato Speciale d'Appalto, prevarrà la lettera di invito.

L'importo complessivo dei lavori, da appaltare interamente A CORPO - secondo quanto definito all'art. 3 co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 - è pari a € 531.686,46 (euro

cinquecentotrentunomilaseicentottantasei/46) oltre € 11.305,00 (euro undicimilatrecentocinque/00) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. (al 10% come per legge).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, si precisa che il costo della manodopera stimato per il presente appalto è pari a € 212.674,58.

L'appalto ha ad oggetto i **lavori relativi alla "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa chiesa di Santa Elisabetta"**.
Le lavorazioni del presente appalto rientrano nella seguente categoria e classifica:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	370'893,86	Trecentosettantamilaottocentonovantatre,86	70

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	35'243,83	Trentacinquemiladuecentoquarantatre,83	7
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	30'563,79		6
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	45'401,20		8
OG11	Impianto Antincendio	26'583,78	Ventiseimilacinquecentoottantatre,78	5
OS 31	Impianti per la mobilità sospesa	23'000,00	Ventitremila,00	4

oltre € 11.305,00 (euro undicimilatrecentocinque/00) per oneri della sicurezza.

SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta del presente appalto sarà individuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara relativo alla esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.1, co.2, lett. b) D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con modifiche dalla Legge 11.09.2020, n. 120, a seguito di espletamento di procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 D.Lgs. n. 50 del 2016, Art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del D.L. 31

maggio 2021, n. 77, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati **nell'ELENCO APERTO PER CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DI LAVORI CONCERNENTI I BENI CULTURALI della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brindisi e Lecce come da Decreto n° 41 del 24/09/2021** (*estratto dal sito istituzionale SABAP-BR-LE al link: Operatori economici e professionisti BB. C.C. - Sito ufficiale della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Brindisi e Lecce (beniculturali.it)*), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co.3, D.L. 76/2020 come convertito con modifiche dalla Legge 120/2020 e dell'art. 97 comma 8) del D.Lgs. n.50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter del medesimo articolo e s.mm.mi..

L'esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, co.3, D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modifiche dalla Legge 11.09.2020 n. 120.

In caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme a i principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si precisa, altresì, che non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario/risoluzione del contratto, ci si riserva la facoltà, ai fini del subentro, di interpellare i soggetti che seguono in graduatoria, fino al quinto alle medesime condizioni di cui all'aggiudicazione originaria.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato è di € 975.000,00 con fondi POR FESR PUGLIA 2014-2020.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici invitati, iscritti **nell'ELENCO APERTO PER CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DI LAVORI CONCERNENTI I BENI CULTURALI della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brindisi e Lecce come da Decreto n° 41 del 24/09/2021.**

Ai fini della qualificazione, il concorrente potrà partecipare in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ricoprendo pur sempre il ruolo di Capogruppo, associandosi anche con operatori non iscritti.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito descritti.
Qualora invitati, i consorzi stabili iscritti all'Elenco possono indicare anche consorziate esecutrici non iscritte, comunque qualificate per i lavori oggetto del presente appalto.
Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), è tenuto anch'esso a designare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati.

Qualora invitati, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. richiamati dall'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 possono indicare anche consorziate non iscritte all'Elenco, fermo restando il conferimento del mandato in favore degli organi del consorzio stesso.
I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate.
Altresì, è fatto divieto a ciascun componente il Raggruppamento Temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.
Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.
È vietata, altresì, la contemporanea partecipazione degli organismi che abbiano gli stessi amministratori muniti di poteri di rappresentanza o in cui la stessa persona sia titolare della direzione tecnica.

Si invita, quindi, codesto Spettabile concorrente, iscritto **nell'ELENCO APERTO PER CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DI LAVORI CONCERNENTI I BENI CULTURALI della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brindisi e Lecce come da Decreto n° 41 del 24/09/2021** a partecipare alla procedura in oggetto, ove in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, prescritti a pena di esclusione:

a) Requisiti di carattere generale:
a.1) insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

b) Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.:
b.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto dell'appalto;

b.2) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004.

Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, co. 2, e art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii., e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii..

c) Requisiti di qualificazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83, comma 2 e 84 D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.:
c.1) possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere con riferimento alla seguente categoria e classifica:
OG2 "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI", per l'importo di € 542.991,46 – Classifica III^.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di qualificazione prescritti devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 per i raggruppamenti di tipo orizzontale e per gli altri soggetti previsti nel citato comma 2.

Il requisito di capacità tecnica sub c) dovrà essere posseduto dal singolo operatore economico.
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti il requisito di capacità tecnico-professionale di cui alla lett. c) dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o consorzio. La mandataria/consorziata equiparata in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, co. 8, D.Lgs. 50/2016.

Resta fermo che ciascuna associata o consorziata equiparata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota dei lavori che si impegna ad eseguire.

Si precisa che gli ulteriori requisiti previsti e necessari alla partecipazione sono i seguenti:

- ASSENZA DI ISCRIZIONI NEL CASELLARIO INFORMATICO DEI CONTRATTI PUBBLICI CHE COMPORTANO L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO;
- ASSENZA DI STATO DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA O CONCORDATO PREVENTIVO O DI PROCEDIMENTO PER LA DICHIARAZIONE DI TALI SITUAZIONI;

- ASSENZA DI SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO, O DI DECRETI PENALI DI CONDANNA IRREVOCABILI, O DI SENTENZE PER REATI GRAVI IN DANNO DELLO STATO O DELLA COMUNITÀ CHE INCIDONO SULLA MORALITÀ PROFESSIONALE, NONCHÈ DI CONDANNE, CON SENTENZE PASSATE IN GIUDICATO, PER UNO O PIÙ REATI DI PARTECIPAZIONE A UN'ORGANIZZAZIONE CRIMINALE, CORRUZIONE, FRODE, RICICLAGGIO;
- INSUSSISTENZA DI VIOLAZIONI DEL DIVIETO DI INTESTAZIONE FIDUCIARIA;
- ASSENZA DI ISCRIZIONI RELATIVE A GRAVI INFRAZIONI DEBITAMENTE ACCERTATE ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E A OGNI ALTRO OBBLIGO DERIVANTE DAI RAPPORTI DI LAVORO;
- ASSENZA DI ISCRIZIONI RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DI FALSA DICHIARAZIONE O FALSA DOCUMENTAZIONE IN MERITO A REQUISITI E CONDIZIONI RILEVANTI PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURE DI GARA E PER L'AFFIDAMENTO DEI SUBAPPALTI;
- ASSENZA DI ISCRIZIONI RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DI FALSA DICHIARAZIONE O FALSA DOCUMENTAZIONE AI FINI DEL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE SOA;
- ASSENZA DI SOGGETTI CHE ABBIANO OMESSO DENUNCIA DEI REATI AGGRAVATI;
- ASSENZA DI EPISODI DI GRAVE NEGLIGENZA O MALAFEDE NELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI AFFIDATE DALLA STAZIONE APPALTANTE CHE BANDISCE LA GARA;
- INSUSSISTENZA DI VIOLAZIONI GRAVI, DEFINITIVAMENTE ACCERTATE, RISPETTO AGLI OBBLIGHI RELATIVI AL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E DELLE TASSE;
- INSUSSISTENZA DI VIOLAZIONI GRAVI, DEFINITIVAMENTE ACCERTATE, ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI;
- REGOLARITA' DELL'IMPRESA RISPETTO ALLE NORME CHE DISCIPLINANO IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI;
- ASSENZA DELLA SANZIONE INTERDITTIVA.

AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo decreto per la categoria OG2.

d) Ulteriori dichiarazioni a rendersi:
Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà rendere le seguenti ulteriori dichiarazioni:
1) che ha preso visione ed accetta, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nella presente lettera d'invito, Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
2) che si impegna, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 (c.d. Codice antimafia);
3) che ha tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
4) che si obbliga – ove aggiudicataria – a trasmettere l'elenco nominativo del personale impiegato;
5) che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assolvere a tutti gli obblighi di legge n. 136 del 07.09.2010 ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione del contratto di cui alla presente lettera d'invito ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che le predette dichiarazioni devono essere rese dai concorrenti singoli e dai concorrenti partecipanti in A.T.I., in consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, co. 2 lett. e) D.Lgs. 50/2016, o in GEIE e dai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 e dalle imprese retiste che partecipano alla gara.

Controllo sul possesso dei requisiti:
Con riferimento al soggetto individuato quale migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica delle autodichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti innanzi riportati ex art. 85 D.Lgs. 50/2016.
Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti del concorrente potrà essere acquisita attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici. I concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al servizio AVCPASS e ottenere dal sistema un PASSOE da produrre in fase di gara, come prescritto al paragrafo "Documentazione" della presente Lettera di invito.
La Stazione Appaltante potrà, altresì, chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare i documenti ritenuti necessari per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

SUBAPPALTO
È ammesso il subappalto nella misura massima del 50% ai sensi e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo:
a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
b) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori e/o forniture o le parti di lavori e/o forniture che si intende subappaltare.
Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa, in relazione all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.
All'uopo il concorrente potrà debitamente compilare il relativo punto nel modello "istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni" allegato alla presente Lettera di invito ovvero rendere apposita separata dichiarazione.

Termine di ricezione delle offerte: Il plico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 08/11/2021**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente. Non sarà, altresì, consentito il ritiro del plico oltre il predetto termine di ricezione delle offerte.

Data di svolgimento della gara: in seduta pubblica il giorno 09/11/2021 dalle ore 10:00 a cura del seggio di gara, presso la sede della Curia dell'ARCIDIOCESI DI LECCE, sita in Lecce in Piazza Duomo n° 11, con eventuale prosieguo nei giorni successivi presso la medesima sede.

Modalità di presentazione dell'offerta economica: l'offerta economica, in bollo, dovrà essere formulata mediante compilazione in ogni sua parte, a pena di esclusione, del "Fac-simile Offerta Economica", allegata alla presente lettera d'invito, contenente:

a. l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;
b. l'indicazione dell'importo relativo ai propri costi della manodopera ed agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

A proposito dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, si precisa che prima dell'affidamento dell'appalto, in conformità a quanto prescritto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento procederà - relativamente ai costi della manodopera indicati dall'offerente classificatosi primo in graduatoria - alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.

L'offerta economica, come innanzi formulata, dovrà essere inserita in una apposita busta, debitamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica".
N.B. L'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Saranno escluse le offerte tardive o espresse pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Altresì non saranno ammesse offerte economiche parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Tutti gli importi indicati nel modulo suddetto dovranno essere riportati in cifre e in lettere. Nel caso di mancata rispondenza fra l'indicazione dell'importo in cifre e di quella in lettere verrà riconosciuta valida quella più conveniente per la Stazione Appaltante, ex art. 72 R.D. n. 827/1924.

Il ribasso percentuale in sede di offerta economica potrà essere espresso in un massimo di tre decimali.

Inoltre, nel calcolo di determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, D.Lgs. 50/2016 saranno considerati tre decimali dopo la virgola, con arrotondamento alla terza cifra decimale,

tenuto conto della quarta cifra decimale (se la quarta cifra decimale sarà pari o superiore a cinque, l'arrotondamento della terza cifra sarà al decimale immediatamente superiore, se la quarta cifra decimale sarà inferiore a cinque, la terza cifra decimale della soglia di anomalia rimarrà invariata). Non si applica per tutto il periodo di validità del contratto la revisione prezzi.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese, consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti o rete di imprese priva di soggettività giuridica o priva di organo comune o dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, consorziata o retista che partecipa alla gara.
In caso di Associazione temporanea d'imprese o di Consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o di GEIE, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento o Consorzio o GEIE o da un suo procuratore.
In caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e) e le reti dotate di organo comune e di soggettività giuridica, formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o dell'organo comune della rete di imprese, o da un suo procuratore.

N.B.: Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal firmatario della domanda di ammissione con autocertificazione, dovranno essere allegati all'offerta stessa l'apposita procura in fotocopia autodichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e documento di identità del sottoscrittore.

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere racchiusa, unitamente alla prescritta documentazione, in un unico plico – debitamente sigillato - sul quale dovrà essere scritto **"DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA (Numero Gara 8280822): APPALTO DI LAVORI RELATIVI ALLA "VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PALAZZO SCARCIGLIA (EX ABBAZIA) CON ANNESSA CHIESA DI SANTA ELISABETTA".**
L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, deve essere effettuato a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. o analoghi del Servizio Poste Italiane, oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione Appaltante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile.

Il predetto plico deve:

- recare l'indicazione della ragione sociale, della sede, dei numeri di telefono e fax, dell'indirizzo PEC e della partita IVA del concorrente;
- essere indirizzato a: ARCIDIOCESI DI LECCE – Piazza Duomo n° 11 – 73100 Lecce (Italia).

Il plico medesimo deve:

- essere debitamente sigillato, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- riportare l'oggetto della gara ed il mittente.

Non saranno ritenute valide offerte presentate a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione diversa da quella suddetta.

Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo per ulteriori 180 giorni, ai sensi dell'art. 93, co. 5, D.lgs. n. 50/2016.

Documentazione per la partecipazione alla gara, da presentare:

a) istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni, datata, utilizzando l'apposito modello allegato alla presente lettera d'invito. L'istanza deve essere sottoscritta, in calce, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore. A corredo dell'istanza e autodichiarazione deve essere prodotta copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.
Il concorrente dovrà altresì compilare il modello di Documento di Gara Unico Europeo ai sensi dell'art. 85, D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni e modalità di cui alle Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05.01.2016, stabilite dal Ministero delle Infrastrutture, prot. 3 del 18.07.2016. Tale DGUE, allegato ai documenti di gara, deve essere datato e sottoscritto in calce.

Il DGUE dovrà essere accompagnato dalle dichiarazioni integrative relative all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., rese secondo il modello allegato agli atti di gara.

In caso di raggruppamenti di imprese o consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) del D.Lgs. 50/2016, l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.

In caso di consorzi di cui di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché, per la parte relativa ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, anche dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa.

In caso di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa retista che partecipa alla gara e, ove presente, dall'organo comune dotato di soggettività giuridica. Per maggiori dettagli in ordine alla partecipazione delle reti alla gara si rinvia alla Determinazione dell'Avcp n. 3 del 23.04.2013.

Le associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 45, co.2, lett. d) ed e) D.Lgs. 50/2016, non ancora costituiti, e le aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45, co. 2, lett. f), dovranno presentare, altresì, apposita dichiarazione da sottoscriversi, contenente l'impegno che, in caso di conclusione dell'appalto, le ditte associate, consorziate o aggregate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare la specificazione delle parti dell'appalto da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti, consorziati o aggregati.
Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti o della rete di imprese;

b) le associazioni temporanee di imprese formalmente costituite, dovranno produrre, copia autodichiarata conforme ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;

c) i consorzi ex art. 45, co. 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016, formalmente costituiti, dovranno produrre copia autocertificata conforme del contratto di consorzio, nonché eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati; altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati;

d) le reti di imprese dovranno produrre copia autocertificata conforme del contratto di rete;

e) i GEIE dovranno produrre copia autocertificata conforme del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 45 D.lgs. 50/2016, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;

f) ai sensi dell'art. 1, comma 4 del decreto-legge n. 76/2020, convertito con modifiche dalla legge n. 120/2020, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

g) versamento di € 70,00 dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le Istruzioni Operative in vigore dal 1° gennaio 2020, disponibili all'indirizzo https://www.anticorruzione.it/-/contratti-pubblici-19?inheritRedirect=true&redirect=%2Frisultati-ricerca%3Fq%3DRiattivazione%2520contributo%2520di%2520gara%2520dal%25201%25C2%25B0gennaio

%25202021%26sort%3DpublishDate_sortable- come confermate per l'anno 2021, giusta Comunicato ANAC del 23.12.2020 e Deliberazione ANAC n. 1121 del 29.12.2020 a cui si rinvia.
Il versamento potrà effettuarsi secondo le modalità fornite da ANAC al seguente indirizzo: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?p_p_id=com_liferay_journal_web_portlet_JournalPortlet.

In tutti i casi il/i versamento/i dovrà/dovranno riportare in calce: CIG: 88997290B5 che identifica la procedura.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo;

h) PASSOE: rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in parola.
Si invitano i concorrenti a richiedere un PASSOE specifico per il CIG: 88997290B5.

Al proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASSOE richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo; in particolare:
- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);
- in caso di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. b) e c) dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici.

Soccorso istruttorio.
Alla presente procedura di gara si applica l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

DISPOSIZIONI FINALI:
Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta, devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Al fine di consentire la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, lettera i) e comma 5, lett. i) del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti - in qualunque forma partecipanti alla gara - dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai relativi punti dell'istanza di partecipazione allegata alla presente lettera d'invito.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici e, la stessa, sarà successivamente inviata agli uffici tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82 e s.m.i..

L'avvenuto affidamento sarà comunicato ai concorrenti non affidatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
Si precisa, altresì, che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare l'avvio delle prestazioni oggetto del contratto derivante dall'aggiudicazione, nelle more della stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016.
Per quanto non previsto dalla presente lettera d'invito, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, a tutti gli elaborati progettuali nonché alla normativa vigente.

In ordine al procedimento instaurato da questa lettera di invito, si informa che:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara e concludere l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'affidamento;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della Stazione Appaltante implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che ne faccia istanza ai sensi del d.lgs n. 33/2013;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt.15-22, Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per quanto in vigore, cui si rinvia.
Si rinvia, più diffusamente, all'Informativa protezione dati personali prevista dall'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 reperibile sul sito: https://www.diocesilecce.org/gestione-della-privacy/.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA E PROTOCOLLO PER LA LEGALITÀ: si precisa che, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il contratto d'appalto conterrà la clausola compromissoria, giusta art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Responsabile Unico del Procedimento e richieste di chiarimenti:
Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Geom. Francesco Moretto, Direttore Ufficio Tecnico dell'ARCIDIOCESI DI LECCE.
Gli elaborati di progetto sono disponibili al link: https://www.diocesilecce.org/amministrazione-trasparente/bandi-pag-1/. I chiarimenti in ordine alla presente procedura, dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del

ARCIDIOCESI
di Lecce

Procedimento, all'indirizzo email: ediliziacultolecce@gmail.com ovvero a mezzo PEC ufficiotecnico@pec.diocesilecce.org.
I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per consentire il riscontro entro 6 giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte; tali risposte saranno altresì trasmesse in forma anonima agli operatori economici.

IL RUP
Geom. Francesco Moretto
Direttore dell'U.T. Arcidiocesi di Lecce