

Reg. Prot. A/3; pag. 135; n. 148; sez. II; n. 9925

### Oggetto:

POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – Realizzazione dell'intervento per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta".

CUP: 186J19000110002 CIG: 88997290B5

# DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, D.LGV. 50/2016

- VISTO il D.Lgv. 22 gennaio 2004 n° 42;
- VISTO il D.M. 154/2017 Regolamento di appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali;
- VISTO il D.Lgv. 18 aprile 2016 n° 50 e s.mm.ii.;
- VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207, per quanto vigente e residuale;

VISTO il POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", che ha finanziato il progetto denominato "Valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'importo di € 975.000,00 giusto D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;

- VISTO il progetto esecutivo consegnato nelle date del 04.12.2019 e 17.01.2020, denominato "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta", dell'importo di € 975.000,00, prodotto dalla SIT&A Srl, a firma dell'Ing. Tommaso Farenga, Arch. Maria Elena Di Giorgio, Arch. Antonio Garzia, Arch. Grazia M. Loiacono e Arch. Lorena Sambati;
- VISTA la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Moretto del 17.01.2020;
- VISTO il Verbale della Riunione congiunta del Consiglio degli Affari Economici e del Consiglio dei Consultori dell'Arcidiocesi di Lecce del 18.01.2020 in cui è approvato il predetto progetto esecutivo;
- CONSIDERATO che il progetto ha come obiettivo la "Valorizzazione e fruizione di Palazzo Scarciglia (ex Abbazia) con annessa Chiesa di Santa Elisabetta" dell'Arcidiocesi di Lecce:
- CONSIDERATO l'importo complessivo di € 975.000,00 che prevede lavori a base d'asta per € 531.686,46 oltre € 11.305,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, attività che devono concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

73100 Lecce – Piazza Duomo, 5 Cod. fisc.: 93011910754



 CONSIDERATA la categoria, le classi e l'importo dei lavori di cui si compone l'intervento, che risultano essere:

-	OG2 – Classifica III^	€ 370.893,86	Categoria prevalente;
_	OS3 - Classifica	€ 35.243,83 ן	
-	OS28 – Classifica	€ 30.563,79	
_	OS30 – Classifica	€ 45.401,20	- Categorie scorporabili e subappaltabili;
-	OG11 – Classifica	€ 26.583,78	
-	OS31 – Classifica	€ 23.000,00 <sup>J</sup>	
	manage and a second		

Oltre a costi per la sicurezza di € 11.305,00 oltre IVA;

- VISTO il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Arcidiocesi di Lecce siglato il 26.02.2021, approvato con D.D.R. 058/DIR/2021/00072 del 02/03/2021;
- VISTA la Legge 11 settembre 2020 n° 120, Art. 1, comma 2, lett. B che prevede, nel rispetto
  dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, di procedere
  mediante Procedura negoziata per appalto di lavori, senza previa pubblicazione del bando
  previa consultazione di un numero minino di cinque O.E. nel rigoroso rispetto del criterio di
  rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa collocazione territoriale degli
  stessi;
- PRECISATO che la "procedura negoziata per appalto di lavori, senza previa pubblicazione del bando", è stata attivata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. C) "...per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'Amministrazione aggiudicatrice...", ovvero a causa dei ritardi per l'acquisizione del provvedimento di tutela rilasciato dalla competente Soprintendenza e dei conseguenti obblighi previsti dall'Art. 4 Cronoprogramma- del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Arcidiocesi di Lecce per la realizzazione dell'Intervento in oggetto;
- VISTO l'ELENCO APERTO PER CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DI LAVORI CONCERNENTI I BENI CULTURALI, per la Categoria OG2, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brindisi e Lecce come da Decreto n° 41 del 24/09/2021 (estratto dal sito istituzionale SABAP-BR-LE);
- VALUTATE le qualificazioni di detti Operatori Economici in relazione alle categorie del lavoro a farsi, previsti nel progetto in oggetto;

### **DETERMINA**

#### ART.1

Per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa si procederà mediante **Procedura negoziata per appalto di lavori**, senza previa pubblicazione del bando, ex art.63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla legge dell'11 settembre 2020 n. 120, Art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.



## ART. 2

Gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati nel rigoroso rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della qualificazione degli stessi nella categoria prevalente prevista dal progetto.

A tale scopo, S.E. Rev.ma Mons. Michele SECCIA, Legale Rappresentante dell'Arcidiocesi di Lecce, ha costituito in data 20.09.2021 (Reg. Prot. A/3, pag. 135, n° 147, sez. II^, n. 9924) la COMMISSIONE DI CONSULTAZIONE di almeno cinque operatori economici, ai sensi, dell'Art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla legge dell'11 settembre 2020 n. 120, ed Art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, riservandosi la Presidenza della medesima ed affidando l'incarico ai seguenti membri:

Mons. Antonio Montinaro (Vicario Economo);

Arch. Giorgio E.R. Rizzo (Direttore Ufficio Beni Culturali) - Segretario.

L'elenco degli operatori economici invitati alla predetta procedura resterà secretato fino alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

#### ART. 3

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara relativo alla esecuzione dei lavori con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co.3, D.L. 76/2020 come convertito con modifiche dalla Legge 120/2020 e dell'art. 97 comma 8) del D.Lgs. n.50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter del medesimo articolo e s.mm.ii.

### ART. 4

L'Arcidiocesi di Lecce procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della medesima, mentre i risultati della procedura di affidamento contenenti l'elenco dei soggetti invitati saranno pubblicati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Lecce, 27.09.2021

IL RUP
Geom. Francesco Moretto
Direttore dell'U.T. Arcidiocesi di Lecce